



# 3.0.02

NUTZFLÄCHE: 101,29 QM / WOHNFLÄCHE: 97,70 QM  
 ZIMMER: 4 / ETAGE: EG / GARTEN: CA. 114,00 QM

- BARRIEREFREI -

Diele .....	7,34 m <sup>2</sup>	Schlafen 1 .....	17,43 m <sup>2</sup>	Bad 1 .....	5,61 m <sup>2</sup>
Flur .....	4,91 m <sup>2</sup>	Schlafen 2 .....	10,46 m <sup>2</sup>	Bad 2 .....	6,21 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche ..	28,03 m <sup>2</sup>	Schlafen 3 .....	14,12 m <sup>2</sup>	Terrasse* .....	7,18 m <sup>2</sup>



\* LOGGIEN, TERRASSEN UND BALKONE WURDEN MIT 50% DER NUTZFLÄCHE IN DIE WOHNFLÄCHE EINGERECHNET. PLÄNE SIND NICHT MASSSTABSGETREU.

