



# 3.0.01

NUTZFLÄCHE: 79,45 QM / WOHNFLÄCHE: 76,04 QM  
 ZIMMER: 3 / ETAGE: EG / GARTEN: CA. 49,00 QM

Diele .....	6,07 m <sup>2</sup>	Schlafen 1 .....	11,95 m <sup>2</sup>	Bad 2 .....	5,61 m <sup>2</sup>
Flur .....	5,23 m <sup>2</sup>	Schlafen 2 .....	8,69 m <sup>2</sup>	Loggia* .....	6,83 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche ..	29,98 m <sup>2</sup>	Bad 1 .....	5,09 m <sup>2</sup>		



*gladius*

