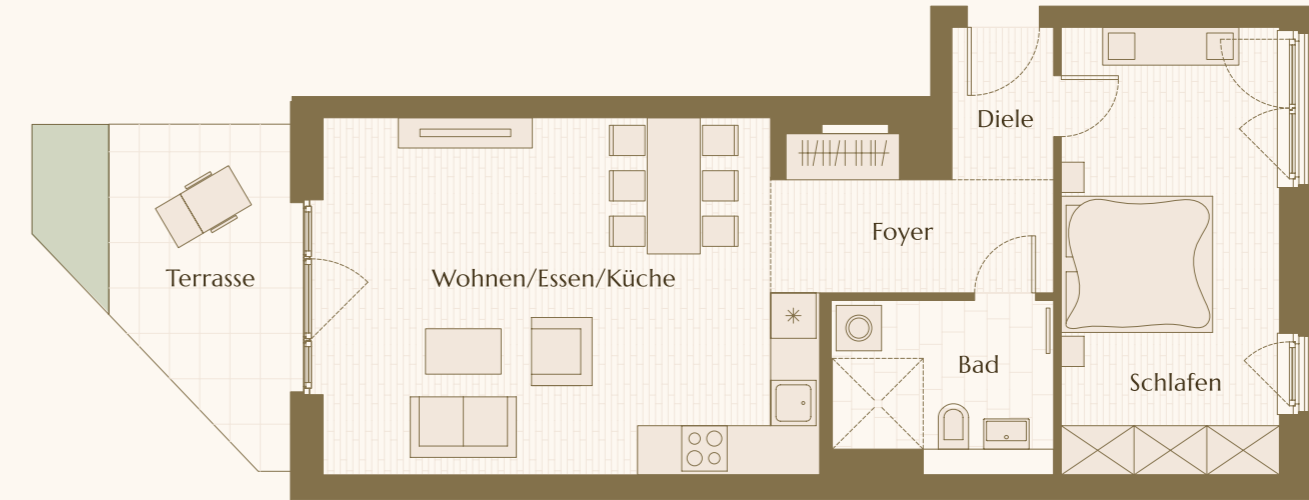


# WE 3.1.01

BARRIEREFREI / BARRIER-FREE

**NUTZFLÄCHE: 71,20 QM / WOHNFLÄCHE: 66,66 QM**  
**ZIMMER: 2 / ETAGE: I. OG**

DIELE / HALLWAY .....	2,71 QM	SCHLAFEN / SLEEPING ROOM .....	17,06 QM
FOYER / FOYER .....	6,51 QM	BAD / BATHROOM .....	6,35 QM
WOHNEN/ESSEN/KÜCHE .....	29,48 QM	TERRASSE / TERRACE* .....	9,09 QM



\* LOGGIEN, TERRASSEN UND BALKONE WURDEN MIT 50% DER NUTZFLÄCHE IN DIE WOHNFLÄCHE EINGERECHNET. PLÄNE SIND NICHT MASSSTABGETREU.  
 \* LOGGIAS, TERRACES AND BALCONIES WERE INCLUDED IN THE LIVING SPACE WITH 50% OF THE USABLE AREA. PLANS ARE NOT TO SCALE.

