



# WE 1.4.23

**NUTZFLÄCHE: 134,39 QM / WOHNFLÄCHE: 125,32 QM**  
**ZIMMER: 4 / ETAGE: 4. OG**

DIELE / HALLWAY .....	11,57 QM	SCHLAFEN 1 / SLEEPING ROOM 1 .....	16,45 QM	BAD 2 / BATHROOM 2 .....	5,28 QM
FOYER / FOYER .....	7,60 QM	SCHLAFEN 2 / SLEEPING ROOM 2 .....	15,13 QM	HWR .....	1,92 QM
WOHNEN/ESSEN/KÜCHE .....	37,43 QM	SCHLAFEN 3 / SLEEPING ROOM 3 .....	13,31 QM	BALKON 1 / BALCONY 1* .....	13,36 QM
		BAD 1 / BATHROOM 1 .....	7,56 QM	BALKON 2 / BALCONY 2* .....	4,78 QM



\* LOGGIEN, TERRASSEN UND BALKONE WURDEN MIT 50% DER NUTZFLÄCHE IN DIE WOHNFLÄCHE EINGERECHNET. PLÄNE SIND NICHT MASSSTABGETREU.  
 \* LOGGIAS, TERRACES AND BALCONIES WERE INCLUDED IN THE LIVING SPACE WITH 50% OF THE USABLE AREA. PLANS ARE NOT TO SCALE.

