



WE 1.1.05

NUTZFLÄCHE: 109,84 QM / WOHNFLÄCHE: 104,58 QM
ZIMMER: 4 / ETAGE: I. OG

DIELE / HALLWAY	4,69 QM	SCHLAFEN 1 / SLEEPING ROOM 1	17,92 QM	BAD 1 / BATHROOM 1	7,37 QM
FOYER / FOYER	6,22 QM	SCHLAFEN 2 / SLEEPING ROOM 2	15,25 QM	BAD 2 / BATHROOM 2	4,59 QM
WOHNEN/ESSEN/KÜCHE	32,08 QM	ARBEITEN / WORKING	11,19 QM	TERRASSE/ TERRACE*	10,53 QM

* LOGGIEN, TERRASSEN UND BALKONE WURDEN MIT 50% DER NUTZFLÄCHE IN DIE WOHNFLÄCHE EINGERECHNET. PLÄNE SIND NICHT MASSSTABGETREU.
 * LOGGIAS, TERRACES AND BALCONIES WERE INCLUDED IN THE LIVING SPACE WITH 50% OF THE USABLE AREA. PLANS ARE NOT TO SCALE.

